

Stadtpräsident  
Sebastian Ehlers

Schwerin, 30. März 2021

### **Drucksache 00566/2021**

### **„Bebauungsplan Nr. 106 "Wohnpark Paulshöhe" - Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe“**

#### **Änderungsantrag**

Die Stadtvertretung möge anstatt der bisherigen Fassung:

„Der Hauptausschuss nimmt die Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe zur Kenntnis. Der Oberbürgermeister wird **auf Basis der Empfehlungen eine Agenda für das weitere Planverfahren erarbeiten und dem Hauptausschuss vorlegen.**“

folgende geänderte Fassung beschließen:

1. Der Hauptausschuss nimmt die Empfehlungen des Dialogforums Paulshöhe zur Kenntnis.
2. Der Oberbürgermeister wird **aufgefordert, bei der weiteren Erarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 106 den Anteil der Wohnbebauung gegenüber der Empfehlung des Dialogforums deutlich zu erhöhen. Den Gemeinschafts-, Grün- und auch Bewegungsflächen wird grundsätzlich zugestimmt.**
3. Der Stadtvertretung wird die nächste Stufe der Bebauungsplanung (Offenlagebeschluss) zur Beschlussfassung vorgelegt.
4. Der Oberbürgermeister wird **aufgefordert, dem Trägerverein der Waldorfschule Angebote für alternative Standorte für einen Schulneubau zu unterbreiten. Hierbei sind die Aspekte der verkehrsinfrastrukturellen Anbindung als auch die Anforderung an die Fläche maßgeblich zu berücksichtigen.**

Begründung:

Der Beschluss 01515/2018 hatte als 2. Teil zum Inhalt: „Um die städtebaulichen Planungsziele zu vereinbaren, wird ein Dialogforum durchgeführt.“ Bei diesem Forum sind die ursprünglichen Vorgaben hinsichtlich des Wohnstandortes zu kurz gekommen. Die Belange der angrenzenden Kanarengemeinschaft Schwerin e.V. sollen Berücksichtigung finden.

Freundliche Grüße

gez. Gert Rudolf  
Fraktionsvorsitzender